|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  ***Товарищество собственников жилья******«Миракс Парк»***ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.2 |  |
|  |  *Тел: 8499-500-01-56* info@mirax-park.org |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке специальных технических условий на объект защиты «Жилой комплекс с подземным паркингом расположенный по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, д.94».**

**Цели и назначение работ.**

Основной целью работ являетсяразработка специальных технических условий, находящихся в управлении ТСЖ «Миракс Парк», жилого комплекса и подземного паркинга.

**Наименование и адреса объектов.**

Многоквартирные дома, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 2-х уровневый паркинг .

**Сроки выполнения работ.**

В течение 90 рабочих дней со дня подписания Договора сторонами.

Москва 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование и расположение объекта
 | Жилой комплекс с подземным паркингом расположенный по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, д.94 |
| 1. Основание для выполнения работ
 | 2.1. Техническое задание Заказчика 2.2. Исходные архитектурно-планировочные решения объекта в формате PDF |
| 1. Заказчик
 | ТСЖ «Миракс Парк» |
| 1. Вид работ
 | Разработка специальных технических условий, с проведением расчетов пожарного риска |
| 1. Состав работ
 | 5.1. Выполнить работы по разработке специальных технических условий5.2. Провести расчеты пожарных рисков  |
| 1. Общие требования
 | 6.1. Заказчик предоставляет:- исходные архитектурно-планировочные решения объекта. 6.2. При разработке специальных технических условий необходимо учесть следующие отступления от действующих требований пожарной безопасности (при возможности их согласования):- возможность парковки автомобилей под стилобатной частью комплекса;- возможность установки модульных дизель-генераторов под стилобатной частью комплекса;- возможность сообщения пожарных отсеков разного класса функциональной пожарной опасности через противопожарные двери без тамбура, либо с применением тамбура с подпором воздуха, предусмотренного с перетоком из незадымляемых лестничных клеток;- возможность размещения дымоприемных устройств ниже уровня дверных проемов;- исключить необходимость размещения пожарных кранов на каждом этаже незадымляемых переходов лестниц Н1;- исключить необходимость установки противопожарных дверей для шкафов с инженерными коммуникациями;- отсутствие остановки лифтов для пожарных подразделений на жилых этажах, с двухуровневыми квартирами;- исключить необходимость установки адресной пожарной сигнализации во всех жилых помещениях. 6.3. Расчеты риска выполнить по методике, утверждённой приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, для каждого пожарного отсека. Не менее 15-ти сценариев. |

**Требования к качественным характеристикам услуг.**

Качество работ должно соответствовать методическим, нормативным и законодательным актам правительства РФ, МЧС в части пожарной безопасности, регулирующим вопросы управления, эксплуатации жилищного фонда.

Подрядчик должен иметь необходимые сертификаты, лицензии, подтверждающие соответствие требованиям для производства работ.

**Порядок оказания услуг, этапы, последовательность, график**

Услуги оказываются на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Договора , в котором отражаются этапы , график разработки документа. По завершению работ исполнитель представляет заказчику Специальные Технические Условия (СТУ), утвержденные должным образом МЧС России, отчет о проведении работ.