|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Товарищество собственников жилья***  ***«Миракс Парк»***  ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001  119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.2 |  |
|  | *Тел: 8499-500-01-56* [info@mirax-park.org](mailto:info@mirax-park.org) |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке специальных технических условий на объект защиты «Жилой комплекс с подземным паркингом расположенный по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, д.94».**

**Цели и назначение работ.**

Основной целью работ являетсяразработка специальных технических условий, находящихся в управлении ТСЖ «Миракс Парк», жилого комплекса и подземного паркинга.

**Наименование и адреса объектов.**

Многоквартирные дома, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 2-х уровневый паркинг .

**Сроки выполнения работ.**

В течение 90 рабочих дней со дня подписания Договора сторонами.

Москва 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование и расположение объекта | Жилой комплекс с подземным паркингом расположенный по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, д.94 |
| 1. Основание для выполнения работ | 2.1. Техническое задание Заказчика  2.2. Исходные архитектурно-планировочные решения объекта в формате PDF |
| 1. Заказчик | ТСЖ «Миракс Парк» |
| 1. Вид работ | Разработка специальных технических условий, с проведением расчетов пожарного риска |
| 1. Состав работ | 5.1. Выполнить работы по разработке специальных технических условий  5.2. Провести расчеты пожарных рисков |
| 1. Общие требования | 6.1. Заказчик предоставляет:  - исходные архитектурно-планировочные решения объекта.  6.2. При разработке специальных технических условий необходимо учесть следующие отступления от действующих требований пожарной безопасности (при возможности их согласования):  - возможность парковки автомобилей под стилобатной частью комплекса;  - возможность установки модульных дизель-генераторов под стилобатной частью комплекса;  - возможность сообщения пожарных отсеков разного класса функциональной пожарной опасности через противопожарные двери без тамбура, либо с применением тамбура с подпором воздуха, предусмотренного с перетоком из незадымляемых лестничных клеток;  - возможность размещения дымоприемных устройств ниже уровня дверных проемов;  - исключить необходимость размещения пожарных кранов на каждом этаже незадымляемых переходов лестниц Н1;  - исключить необходимость установки противопожарных дверей для шкафов с инженерными коммуникациями;  - отсутствие остановки лифтов для пожарных подразделений на жилых этажах, с двухуровневыми квартирами;  - исключить необходимость установки адресной пожарной сигнализации во всех жилых помещениях.  6.3. Расчеты риска выполнить по методике, утверждённой приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, для каждого пожарного отсека. Не менее 15-ти сценариев. |

**Требования к качественным характеристикам услуг.**

Качество работ должно соответствовать методическим, нормативным и законодательным актам правительства РФ, МЧС в части пожарной безопасности, регулирующим вопросы управления, эксплуатации жилищного фонда.

Подрядчик должен иметь необходимые сертификаты, лицензии, подтверждающие соответствие требованиям для производства работ.

**Порядок оказания услуг, этапы, последовательность, график**

Услуги оказываются на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Договора , в котором отражаются этапы , график разработки документа. По завершению работ исполнитель представляет заказчику Специальные Технические Условия (СТУ), утвержденные должным образом МЧС России, отчет о проведении работ.